Bogotá D.C., septiembre 21 de 2022

INP-SDHT-1009-2022-017
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

Señores
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO N°4 HABITAT 994-2022 CON ASUNTO ENTREGA DE PLANES SST, CALIDAD Y AMBIENTE

En respuesta al oficio de la referencia se entregan las siguientes observaciones indicando además que estos documentos y lo plasmado en ellos es verificable en el proyecto, por eso deben ser ajustados al tiempo, lugar y actividades del mismo, cumpliendo los parámetros legales y contractuales aplicables.

PLAN DE CALIDAD

Dentro del plan de calidad se debe tener entregar como soporte y referencia de los productos las fichas técnicas y las fichas de calidad de los materiales a utilizar, no se pueden tener fichas de materiales que no sean los utilizados en obra.

El documento tiene observaciones de forma que hacen ver un documento desordenado, empezando por la tabla de contenido.

Se debe Incluir:

REQUISITOS ESPECÍFICOS Los requisitos para asegurar la calidad durante la ejecución de cada una de las etapas del proyecto son:

- Entregables de ingeniería.
- Normas y especificaciones

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

- Especificaciones técnicas del contrato
- Identificación de los datos, normas, estándares y requerimientos técnicos.
- Incluir requisitos que apliquen.

Requisitos para las Compras

Para el proyecto las principales actividades de aseguramiento de calidad se deben hacer durante el proceso de gestión de compras, entre otras son las siguientes:

- Requisitos para productos y servicios
- Asegurar que los materiales/equipos adquiridos para el proyecto cumplan con los requerimientos de calidad.
- Especificaciones para compras de equipos y materiales del proyecto.
- Incluir el tema de las licencias ambientales y certificado minero requeridas para los materiales pétreos.
- Certificados de madera ya que la tiene incluida dentro de los materiales.
- Requerimientos de calidad para las compras en el proyecto.

MATRIZ DE ASPECTOS E IMPACTOS

Falta incluir actividades, Y

- Revisar los controles que sean aplicables a los aspectos e impactos identificados, revisar la escritura y ortografía.
- Aclarar cuales son los vertimientos de la planta y el manejo de la caja de inspección
- Entregar los programas establecidos en los controles, programa de ahorro de agua, programa de ahorro y uso de energía, programa integral de residuos sólidos.
- Indicar como se realizará la caracterización vertimientos.
- Aclarar el uso de bicicletas en el sector, tener presente el orden público y la posibilidad de robos, si persiste la opción incluir esto en matriz de peligros.

MATRIZ DE RIESGOS

Se debe verificar toda la matriz, las actividades y las tareas no son coherentes, algunos controles deben comprobar si son aplicables dentro del tiempo de ejecución del contrato, se menciona legislación derogada, actividades eléctricas que no se realizan en los mejoramientos, los colores en riesgo medio y bajo están cambiados.

- Medición y corte de cable.
- Medición y corte de cable eléctrico (Normal y regulada)
- Montaje de cable en cablofilm y ducto porta cable
- Organización de acometidas
- Instalación de tubería EMT.
- cableado de tubería
- ubicación de breakers.
- conexión de circuitos (cable)
- Conexión de circuitos (cable trenzado), circuitos normales o regulados a los breakers
- cableado y conexión de acometida (fases, tierra, neutro)
- Marquillado de circuitos
- Verificación de amperaje

MATRIZ LEGAL

Se debe actualizar, incluir legislación vigente y actualizada en SST, ambiental.
Tiene incluidas normas aplicables sólo en departamentos de Antioquia,

Aterrizar al proyecto, incluir el nombre del representante legal que es quien aprueba de acuerdo al formato

MATRIZ DE EPP
Se recuerda que los EPP aquí consignados son exigibles en obra, incluir los EPP para el manejo de Respel, y asbesto cemento, si algún trabajador debe tener contacto con las tejas retiradas.

CRONOGRAMA DE CAPACITACIÓN
Las capacitaciones deben estar de acuerdo a los resultados de la matriz de riesgo y los controles, faltan las firmas del gerente general de acuerdo al formato entregado de su parte.

RELACION PERSONAL BUILDING

El archivo entregado no incluye personal el contenido es la matriz de capacitación

MATRIZ DE EXAMANES MEDICOS

De acuerdo al documento algunos exámenes entregados no cumplen con los exámenes exigidos en su matriz, verificar y actualizar, tener en cuenta los cargos.

PLAN ANUAL 2022

Verificar el contenido y ajustar con actividades que se alcancen a cumplir en el plazo del contrato, hay actividad programada para enero y marzo 2023. El contrato termina a finales de diciembre.
En enero 2023 está contemplada la liquidación del contrato.

MANUAL SG- SST

El manual entregado es un documento convertido de PDF a Word, razón por la cual, al igual que el plan de calidad, tiene observaciones de forma que hacen ver un documento desordenado, empezando por la tabla de contenido.

Adicional a lo anterior esta desactualizado en legislación ya que está sólo hasta el año 2018 y del 2019 contempla solamente la resolución 0312.

Tiene conceptos y actividades que ya no se realizan por ejemplo radicar el COPASST al ministerio.

Dentro de las actividades no contempla los riesgos de caídas, manejo de químicos, materiales peligrosos - RESPEL, no tiene instructivos para uso de herramientas manuales, pulidora, por ejemplo, se debe aclarar el manejo del COPASST O VIGIA según corresponda en la obra, así como las actividades del comité de convivencia, se considera que es necesario ajustar de tal modo que lo plasmado en el documento pueda ser verificado en la obra.

PROCEDIMIENTO CUBIERTAS

No se recibieron correcciones

PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

Se deben incluir en el documento ajustado los sitios probables de disposición, con las respectivas licencias, la licencia proveedor de materiales pétreos y nel certificado minero de la cantera y entregar además la carta donde se hace proyección de la cantidad de RCD para el proyecto.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.



GONZALO LIEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia